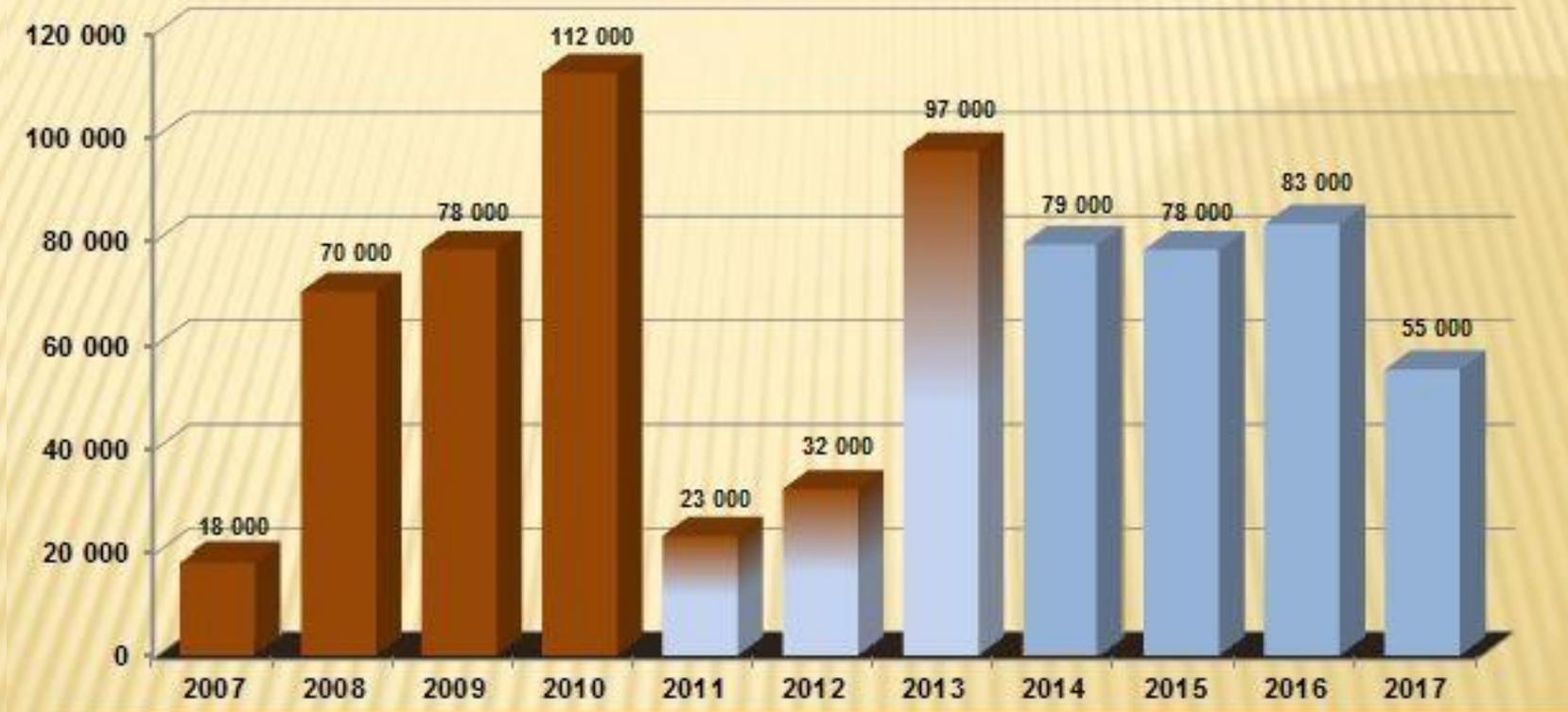


Офисный сегмент рынка недвижимости Краснодар за 10 – лет развития

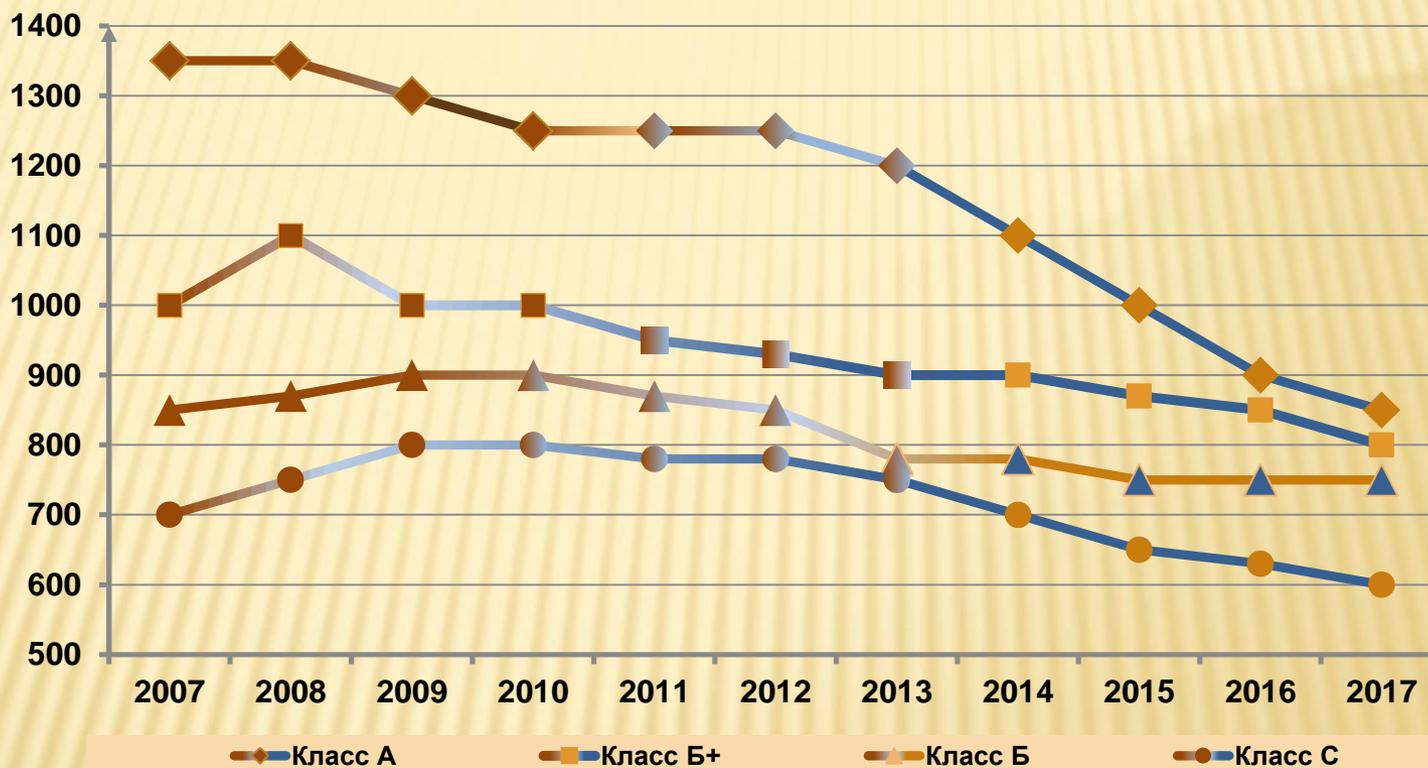
Ввод в эксплуатацию офисных площадей за 2007-2017г.



Рынок арендодателя
до 2010 года

Рынок арендатора
с 2013 года

Средневзвешенные ставки арендной платы, руб./кв.м в месяц

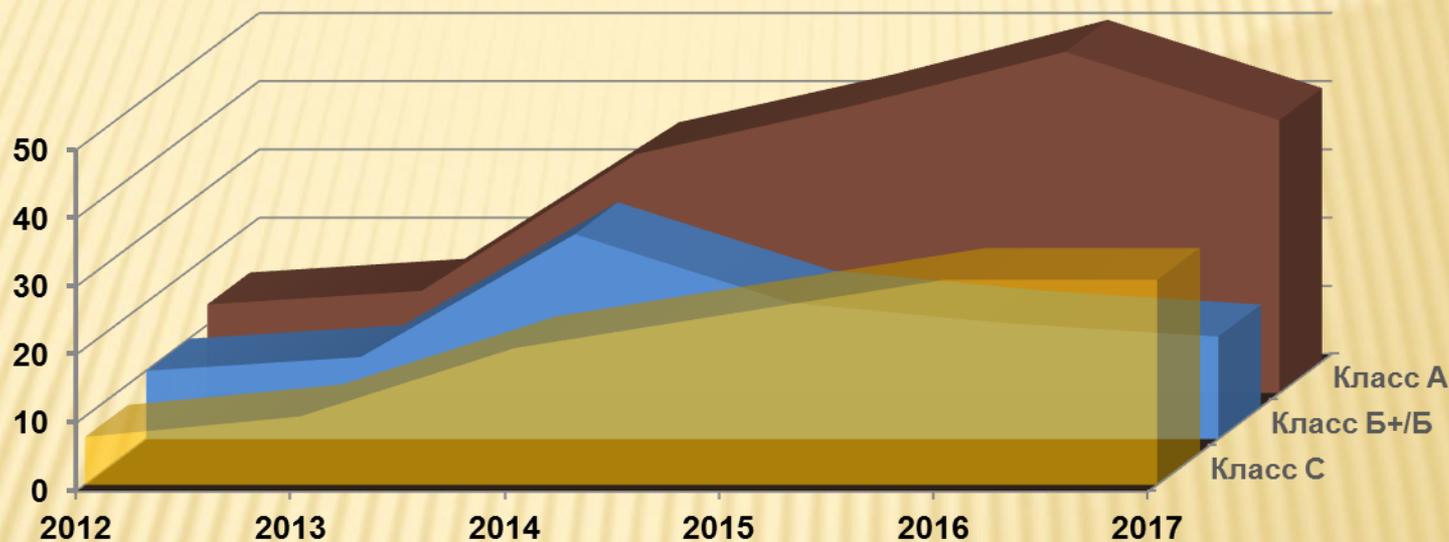


Рынок арендодателя
до 2010 года

Рынок арендатора
с 2013 года



Динамика вакантных площадей, в %



С 2013 года рынок арендатора в офисном сегменте стал устойчивым трендом.

Рекомендации на 2018г.

Владельцам БЦ

- **Сделать выбор: продолжать управлять самому или нанять профессиональную УК;**
- **Внедрять IT-решения для оптимизации издержек;**
- **Решать вопросы с парковкой.**

Арендаторам БЦ

- **По-прежнему есть более выгодные предложения в соотношении цена/качество.**

Благодарю за внимание!

Карасенко Владимир, ССІМ

(861) 251 6969

+7903 410 1077

г.Краснодар, ул. Красная, 111, 3 этаж

www.concordia91.ru