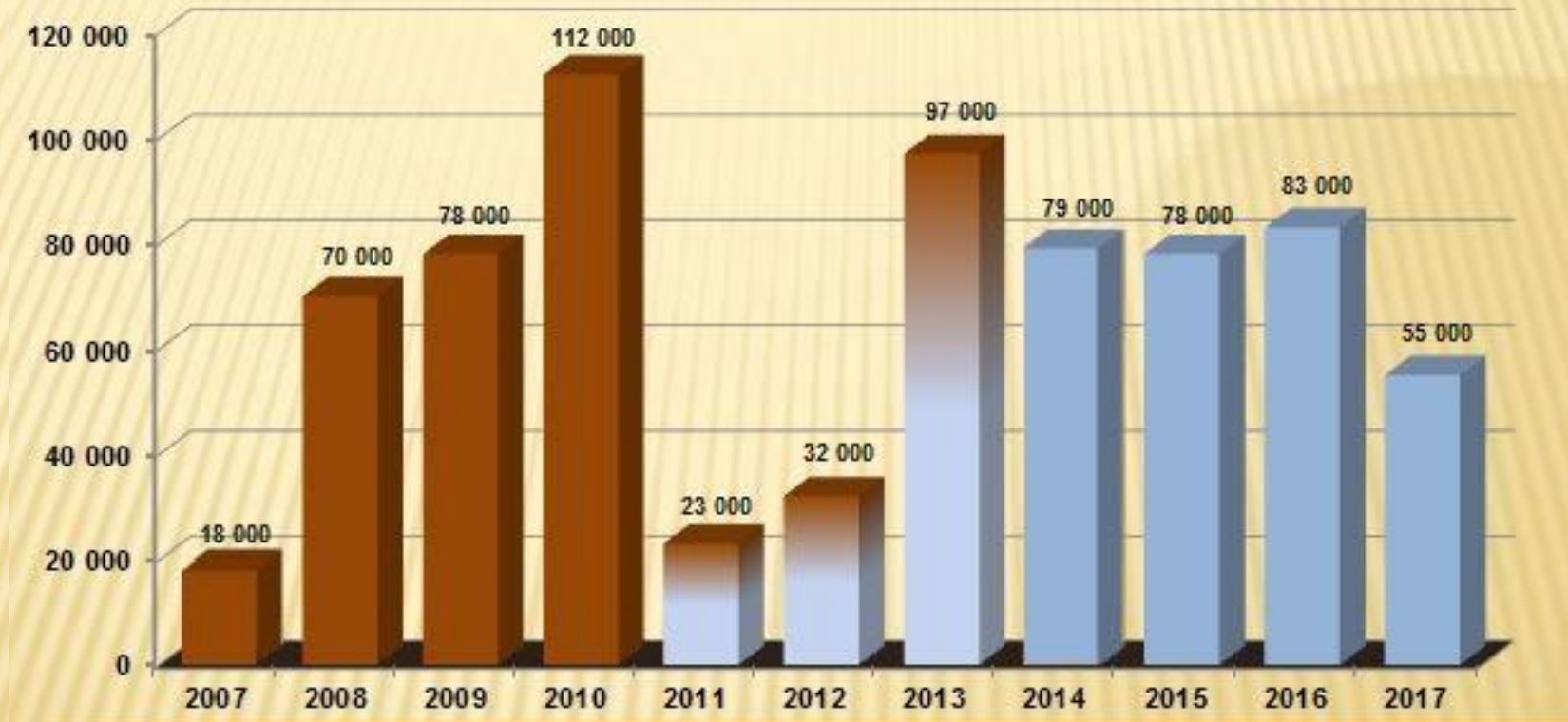


# **Офисный сегмент рынка недвижимости Краснодар за 10 – лет развития**

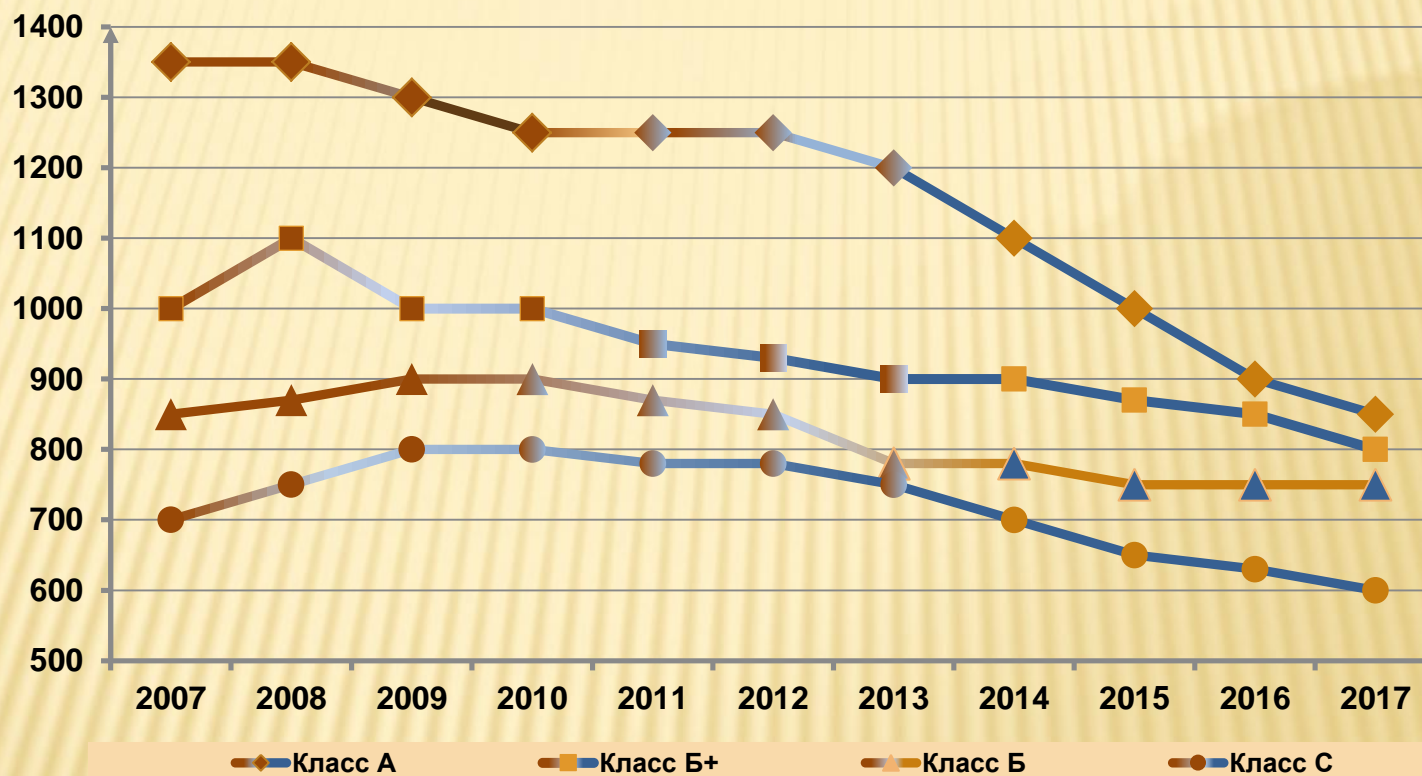
## Ввод в эксплуатацию офисных площадей за 2007-2017г.



Рынок арендодателя  
до 2010 года

Рынок арендатора  
с 2013 года

## Средневзвешенные ставки арендной платы, руб./кв.м в месяц

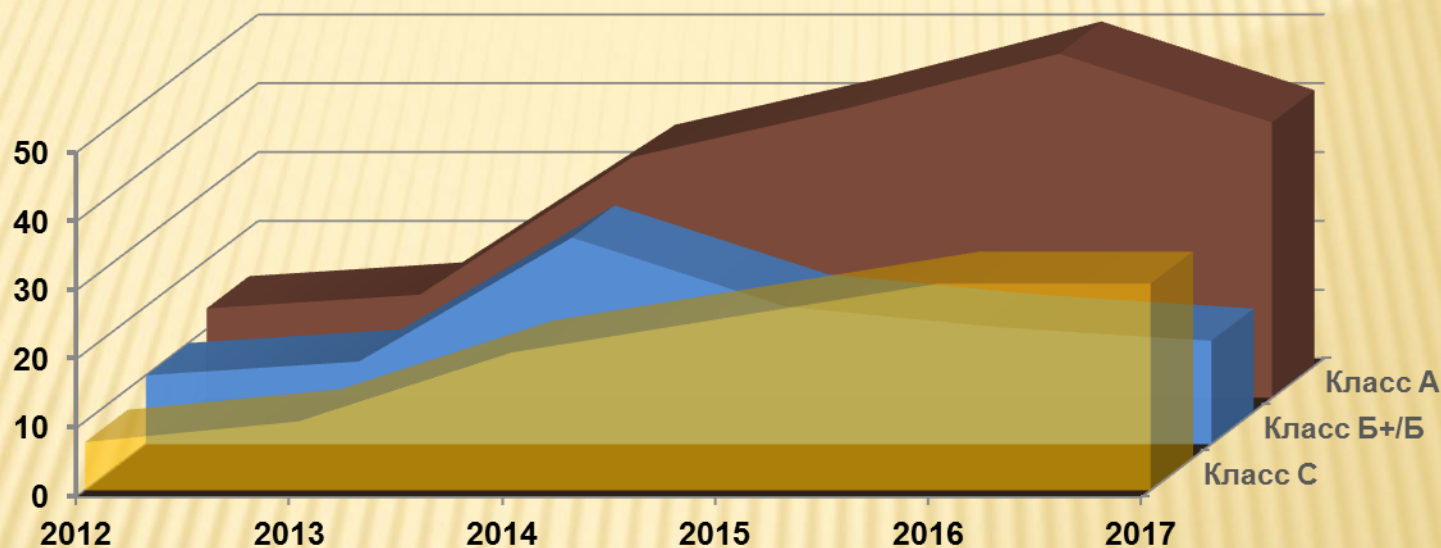


Рынок арендодателя  
до 2010 года

Рынок арендатора  
с 2013 года



## Динамика вакантных площадей, в %



**С 2013 года рынок арендатора в офисном сегменте стал устойчивым трендом.**

## **Рекомендации на 2018г.**

### **Владельцам БЦ**

- **Сделать выбор: продолжать управлять самому или нанять профессиональную УК;**
- **Внедрять IT-решения для оптимизации издержек;**
- **Решать вопросы с парковкой.**

### **Арендаторам БЦ**

- **По-прежнему есть более выгодные предложения в соотношении цена/качество.**

**Благодарю за внимание!**

**Карасенко Владимир, ССІМ**

**(861) 251 6969**

**+7903 410 1077**

**г.Краснодар, ул. Красная, 111, 3 этаж**

**[www.concordia91.ru](http://www.concordia91.ru)**